

ДОГОВІР № 36/25

участі у будівництві багатоквартирних житлових будинків по вул. Олімпійська в місті Бровари Київської області

м. Бровари

"28" серпня 2014 року

Товариство з обмеженою відповідальністю "Броварський домобудівний комбінат "Меркурій" (надалі "Замовник"), в особі Генерального директора Беліка Володимира Івановича, який, діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

Приватне акціонерне товариство "Виробнича проектно-будівельна фірма "Атлант" (надалі "Генпідрядник"), в особі Генерального директора Мицикова Євгена Юрійовича, який діє на підставі Статуту, з другої сторони,

в подальшому разом іменуються як "Сторони", а кожна окремо "Сторона", уклали цей Договір про наступне:

1. ВИЗНАЧЕННЯ І ТЕРМІНИ

1.1. Поняття, визначення і терміни, що вживаються в цьому Договорі, якщо інше не встановлено в тексті цього Договору, означають наступне:

1.1.1. "Договір" - цей Договір участі у будівництві об'єкту: "Багатоквартирна житлова забудова. Територія другої черги кварталу "Олімпійський". Житлові комплекси №1 та №2 в м. Бровари, підписаний Сторонами, включаючи усі додатки, угоди, зміни, доповнення та додаткові угоди, тощо до цього Договору, які є невід'ємними його частинами.

1.1.2. "Замовник" - юридична особа за законодавством України - Товариство з обмеженою відповідальністю "Броварський домобудівний комбінат "Меркурій" за місцезнаходженням: Київська область, м. Бровари. вул. Кутузова, 131.

1.1.3. "Генпідрядник" - юридична особа за законодавством України з функціями Замовника - Приватне акціонерне товариство "Виробнича проектно-будівельна фірма "Атлант" за місцезнаходженням: м. Київ. вул. І. Дубового, 37, діє згідно з вимогами чинного в Україні законодавства, умов цього Договору і має право виконувати будівельні на підставі Ліцензії серія АГ № 575188 від 08.04.2011 р.

1.1.4. "Субпідрядник/Субпідрядні організації" - юридичні чи фізичні особи, які виконують роботи на Об'єкті за договорами підряду чи субпідряду, укладеними з будь-якою зі Сторін.

1.1.5. "Сторони" - Генпідрядник і Замовник, тобто організації, які уклали (підписали) цей Договір.

1.1.6. "Об'єкт" - Багатоквартирна житлова забудова. Територія другої черги кварталу "Олімпійський". Житлові комплекси №1 та №2 в м. Бровари Київської області, роботи з будівництва якого виконує Генпідрядник за цим Договором.

1.1.7. "Будівельно-монтажні роботи" ("Роботи") - комплекс робіт, організацію яких забезпечує на Об'єкті Генпідрядник та які виконуються Субпідрядниками, на основі Проектної документації, що розробляється згідно умов цього Договору, і розподіляються за видами та етапами, визначеними у відповідних Угодах до цього Договору.

1.1.8. "Проектна документація" - сукупність необхідних документальних матеріалів (текстових та графічних) стадії "Робоча документація" та. або "Робочий проект" щодо будівництва Об'єкту, що обґрунтовують проектно-дослідницькі рішення, визначають обсяги Робіт, потреби в устаткуванні, будівельних конструкціях, матеріальних і інших ресурсах, робочі креслення, інші документи, що затверджуються у встановленому порядку.

1.1.9. "Приховані роботи" - частини Робіт або частини Об'єкту, які технологічно закриваються при виконанні подальших частин Робіт або монтажних конструкцій, внаслідок чого перевірити якість і точність їх виконання стає неможливим.

1.1.10. "Будівельний майданчик" (фронт робіт) - земельна ділянка загальною площею 5,8285 га по вул. Олімпійська. Територія другої черги кварталу "Олімпійський". Житлові комплекси №1 та №2 в м. Бровари, Київської області, що надана в оренду відповідно до Договору оренди земельної ділянки, між Броварською міською радою та Замовником зареєстрований в Держкомземі від 18.04.2006р. за №040633800203 та Договором №2 про внесення змін до Договору оренди від 26.01.2012р. зареєстрований в Держкомземі за №321060004000170 від 16.05.2012р.

1.1.11. "Термін ("строк") виконання робіт" - період від початку до закінчення виконання Робіт.

1.1.12. "Вартість Робіт" - загальна вартість всіх Робіт за цим Договором, включаючи вартість матеріалів, обладнання та інших витрат, необхідних для їх виконання.

1.1.13. "Додатки" - всі додатки до цього Договору, складені українською мовою та підписані Сторонами, що є його невід'ємними частинами.

1.1.14. "ДБН" - чинні на території України державні будівельні норми, стандарти та правила.

1.1.15. **"Додаткові роботи"** - це роботи, необхідність виконання яких виявлена Замовником та/або Генпідрядником у ході виконання основних Робіт. Виконання Генпідрядником Додаткових робіт здійснюється, у разі підписання Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору або Угоди до цього Договору.

1.1.16. **"Супутні загально будівельні роботи"** — роботи, які не є основними відповідно до умов цього Договору, але виконання яких є необхідним для виконання Генпідрядником основних Робіт та для забезпечення готовності Об'єкта.

1.1.17. **"Проектувальник"** - проектна організація, що має ліцензію на виконання робіт з розробки Проектної документації, відповідно до якої Генпідрядник виконує Роботи.

1.1.18. **"Особа, що здійснює технічний нагляд"** - уповноважений та відповідальний представник Генпідрядника, що здійснює технічний нагляд під час будівництва Об'єкту.

1.1.19. **"Організація, що здійснює авторський нагляд"** — юридична особа за законодавством України - **Приватне акціонерне товариство "Виробнича проектно-будівельна фірма "Атлант"** (код ЄДРГГОУ 19016506), місцезнаходження: м. Київ, вул. І. Дубового, 37, що здійснює авторський нагляд під час будівництва Об'єкту.

1.1.20. **"Виконавча документація"** - це комплекс документів, що підтверджують відповідність виконаних Робіт Проектній документації та вимогам чинних нормативних документів.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

2.1. Предметом цього Договору є участь сторін у будівництві Об'єкту: "Багатоквартирна житлова забудова. Територія другої черги кварталу "Олімпійський". Житлові комплекси №1 та №2 в м. Бровари Київської області.

2.2. В рамках цього Договору, Замовник є одночасно і Забудовником Об'єкту, функції якого покладає (передає) Генпідряднику.

2.2.1. Генпідрядник зобов'язується виконувати функції Генерального інвестора, Генерального підрядника будівництва Об'єкта, Замовника та Забудовника щодо всіх дій необхідних для проектування, будівництва та введення в експлуатацію кожної відокремленої секції (багатоквартирного житлового будинку) Об'єкта та Об'єкта в цілому за відповідною Довіреністю виданою Замовником. Функцію замовника будівництва Генпідрядник набуває після здійснення розрахунків, передбачених пунктом 4.2. цього договору.

2.2.2. Цим Договором Замовник відступає на користь Генпідрядника всі майнові та особисті немайнові права і право забудовника на Об'єкт Замовника як єдиного, законного та безумовного власника цих прав. Генпідрядник набуває право повного розпорядження усіма площами приміщень, які будуть отримані в результаті будівництва Об'єкту.

2.2.3. Кожна зі Сторін діє в межах функцій та обов'язків, визначених цим Договором.

2.3. Сторони домовились, що в межах повноважень, визначених цим Договором Генпідрядник зобов'язується за власний рахунок, своїми силами з використанням власних матеріалів забезпечити організацію комплексу будівельно-монтажних робіт щодо будівництва Об'єкту (надалі - Роботи), в тому числі супутніх загально будівельних робіт, безпосередньо пов'язаних з основними Роботами, Проектної документації та чинного в Україні законодавства, та ввести Об'єкт в експлуатацію, а Замовник зобов'язується надати Генпідряднику Будівельний майданчик (фронт робіт), відповідно до умов цього Договору.

3. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. Замовник має право:

3.1.1. Організувати робочі наради, необхідні для виконання умов Договору та брати участь у нарадах, організованих Генпідрядником.

3.1.2. На винагороду за передачу функції Замовника у розмірі, визначеному пунктом 4.2. та Додатком №1 до цього Договору.

3.2. Замовник зобов'язаний:

3.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог чинного законодавства України за кошти Генпідрядника

3.2.2. Сприяти Генпідряднику у отриманні необхідних вихідних даних по будівництву Об'єкту, технічних умов, погодженні проектної документації, отриманні дозвільних документів на будівництво та введення в експлуатацію кожної окремої секції (багатоквартирного житлового будинку) Об'єкта та Об'єкта в цілому.

3.2.3. Надати подовжені технічні умови та подовжене рішення по проекту електричних мереж.

3.3. Генеральний підрядник має право:

3.3.1. Отримувати та пред'являти будь-які документи, пов'язані з Об'єктом, усно та письмово звертатися (в т.ч. подавати, одержувати і підписувати необхідні довідки та документи) до державних та інших підприємств, установ, організацій, незалежно від форми власності та підпорядкування, включаючи органи державної влади, судової влади, органи нотаріату, з питань отримання

правовстановлюючих документів, витягів про державну реєстрацію, довідок та інших документів, а також вчиняти всі юридично значимі дії, пов'язані з цим питанням.

3.3.2 Здійснювати всі юридично значимі дії, відносно Об'єкту Генпідрядника

3.3.3. Оформлювати Об'єкт Генпідрядника та /або його складові у власність третіх осіб, згідно чинного в Україні законодавства.

3.3.4. Володіти, користуватися та розпоряджатися проектно-кошторисною документацією на Об'єкт (включаючи проектно-кошторисну та технічну документацію, розроблену та погоджену під час будівництва Об'єкту).

3.3.5. Вносити зміни до проектною документації.

3.3.6. Здійснювати комплекс прав та обов'язків замовника та забудовника при укладенні договорів з підрядними, субпідрядними організаціями, проектувальними та іншими необхідними для виконання умов цього Договору організаціями та особами, що приймають участь у спорудженні Об'єкту, залишаючись відповідальним за результат їхньої роботи.

3.3.7. Мати безперервний фізичний доступ до всіх видів робіт в будь-який час на весь період будівництва Об'єкту.

3.3.8. Приймати та оплачувати виконані на Об'єкті роботи.

3.3.9. Проводити технічну інвентаризацію Об'єкту.

3.3.10. Здійснювати заходи по закінченню будівництва Об'єкту.

3.3.11. Здійснювати комплекс заходів та юридично значимих дій, пов'язаних із здачею Об'єкта в цілому або його частин в експлуатацію в установленому чинним законодавством України порядку.

3.3.12. Подальшої експлуатації (обслуговування) завершеної будівництвом секції (багатоквартирного житлового будинку) Об'єкту після введення її в експлуатацію.

3.3.13. Самостійно залучати інвесторів та інших осіб, що інвестують в будівництво капітальні вкладення, укладення цивільно-правових та господарських договорів.

3.3.14. Після введення в експлуатацію кожної відокремленої секції (багатоквартирного житлового будинку) Об'єкта отримати її у власність .

3.4. Генпідрядник зобов'язаний:

3.4.1. Одержати необхідні вихідні дані по будівництву Об'єкту.

3.4.2. Забезпечити безперервність фінансування по виготовленню та погодженню проектно-кошторисної документації по будівництву Об'єкту.

3.4.3. Забезпечити фінансування та отримання дозвільної документації на будівництво Об'єкту.

3.4.4. Забезпечувати безперервність фінансування будівництва Об'єкту та здійснення відповідних розрахунків за будівельно-монтажні роботи.

3.4.5. Здійснювати контроль та технічний нагляд за ходом виконання будівельно-монтажних робіт, відповідністю обсягу та вартості виконаних робіт проектам, кошторисам і будівельним нормам і правилам, а матеріалів і конструкцій - державним стандартам і технічним умовам.

3.4.6. Здійснювати перевірку відповідності матеріалів і обладнання, що використані в будівництві Об'єкту, умовам договорів, укладеним з підрядниками та іншими особами, що беруть участь у спорудженні Об'єкту, та проектній документації.

3.4.7. Забезпечити фінансування будівництва Об'єкту в обсягах, необхідних для введення його в експлуатацію, в т.ч. придбання інженерного обладнання, відшкодувати **Замовнику** орендну плату за земельну ділянку протягом п'яти днів з моменту отримання рахунку та до закінчення будівництва.

3.4.8. Забезпечувати оплату вартості робіт, пов'язаних з благоустроєм території, геодезичною зйомкою, підключення інженерних міських мереж, відшкодування відновлювальної вартості зелених насаджень та інші роботи міських служб, пов'язані з будівництвом, введенням в експлуатацію кожної відокремленої секції (багатоквартирного житлового будинку) Об'єкту та Об'єкту в цілому, а також оформлення правовстановлюючих документів на Об'єкт.

3.4.9. Забезпечити фінансування проведення авторського нагляду за будівництвом у відповідності до затвердженої проектно-кошторисної документації.

3.4.10. Забезпечити будівництво необхідним інженерним обладнанням, контрольно вимірювальними приладами, кабельно - провідниковою продукцією та іншими матеріалами, забезпечення якими, згідно діючих положень, є обов'язком замовника.

3.4.11. Забезпечити укладення відповідних договорів з виконавцями на проведення пусконаладжувальних робіт та вимірювань потужностей експозиційної дози гамма-випромінювань з їх початком та закінченням в строки, як: забезпечують введення в експлуатацію секції (багатоквартирного житлового будинку) Об'єкту та Об'єкту в цілому.

3.4.12. Здійснювати всі бюджетні та не бюджетні платежі на виконання цього Договору (в т.ч. здійснювати всі платежі, пов'язані з виконанням функції замовника/збудовника, а також відшкодувати розмір пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Бровари) згідно чинного Законодавства.

3.4.13. Нести відповідальність за правильність розрахунків по конструкціям і т.п., що виконуються відповідною спеціалізованою організацією, а також, за результати Субпідрядних організацій.

3.4.14. Дотримуватись строків виконання Робіт за цим Договором.

3.4.15. Здійснювати з початку виконання Робіт згідно вимог ДБН ведення Виконавчої документації, здійснювати записи у журналах виконання Робіт. Здійснювати оформлення актів Прихованих Робіт, стежити за наявністю сертифікатів, технічної документації на матеріали, враховувати записи про виявлені порушення і вносити до журналу записи про їх усунення. Контролювати якість Робіт. Вищевказані вимоги цього пункту стосуються також Робіт Субпідрядників. Забезпечити наявність на Будівельному майданчику копій дозволів, ліцензій (в т.ч. Субпідрядників) та іншої дозвільної документації, а також забезпечити проставлення підпису працівниками Генпідрядника та Субпідрядників у журналі охорони праці.

3.4.16. Дотримуватись та нести відповідальність за дотримання своїми та залученими працівниками на Об'єкті санітарних і протипожежних норм та вимог, правил техніки безпеки, охорони праці, охорони зовнішнього середовища, складування матеріалів, розміщення та використання техніки. Організувати збір та складування на Будівельному майданчику сміття, що утворилося внаслідок безпосередньої діяльності Генпідрядника та/або Субпідрядників у спеціально відведеному Замовником для цього місці на Будівельному майданчику.

3.4.17. Усувати за власний рахунок недоліки у Роботах, які виникли з вини Генпідрядника або залучених Субпідрядників.

3.4.18. Для оперативного вирішення питань, пов'язаних з виконанням Робіт за цим Договором, Генпідрядник протягом 10 (десяти) робочих днів з моменту підписання цього Договору, зобов'язаний призначити відповідним наказом своїх повноважних представників.

3.4.19. Забезпечити збереження та дбайливо ставитися до існуючих зовнішніх мереж, що перетинають Будівельний майданчик. Викликати аварійні служби у разі виникнення пошкоджень цих мереж та проводити роботи з усунення пошкоджень (в разі виникнення пошкоджень зі своєї вини) за рахунок власних коштів чи за рахунок коштів Субпідрядників, винуватих у виникненні пошкоджень.

3.4.20. Забезпечити введення в експлуатацію кожної відокремленої секції (багатоквартирного житлового будинку) Об'єкта та Об'єкта вцілому.

3.4.21. Оформити за участю Замовника акт передачі будівельного майданчика на протязі 30 днів після підписання договору.

4. ЦІНА ДОГОВОРУ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

4.1. Ціна Договору являє собою суму вартостей Робіт, матеріалів та інших витрат на спорудження Об'єкту, що визначається проектно-кошторисною документацією.

4.2. Розмір винагороди та відшкодування витрат та послуг **Замовника** за цим Договором складає 17 000 000,00 грн. (сімнадцять мільйонів гривень), в. ч. ПДВ. Розрахунки між Сторонами здійснюються шляхом перерахування безготівкових сум грошових коштів в національній валюті України на рахунок **Замовника** у розмірах та строки, передбачені Додатком №1 до цього Договору.

4.3. "**Генпідрядник**" зобов'язується перераховувати "**Замовнику**" грошові кошти, зазначені в п.4.2 цього Договору в терміни, визначені графіком фінансування, що є Додатком №1 до цього Договору.

5. СТРОКИ ВИКОНАННЯ РОБІТ

5.1. Строки виконання Робіт при будівництві Об'єкту визначаються проектною документацією.

5.2. Генпідрядник зобов'язаний виконати в повному обсязі всі роботи по будівництву Об'єкту та здати Об'єкт в експлуатацію не пізніше 4-го кварталу 2018 р.

5.3. Сторони можуть переглядати строки виконання Робіт за їх взаємною згодою шляхом підписання уповноваженими представниками Сторін відповідних Додаткових угод до цього Договору.

5.5. Строки виконання Робіт можуть бути змінені з внесенням відповідних змін у цей Договір в разі:

- (а) виникнення форс-мажорних обставин;
- (б) зміни проектних рішень,
- (в) дій третіх осіб, що унеможливають своєчасне виконання Робіт, з документальним підтвердженням цього Генпідрядником, за винятком випадків, коли ці дії зумовлені залежними від Генпідрядника обставинами.

6. ЯКІСТЬ ТА ГАРАНТІЇ

6.1. Генпідрядник гарантує Замовнику та/або будь-якому подальшому законному власнику та/або користувачу Об'єкту (разом надалі — "Власнику") якість закінчених Робіт і змонтованих конструкцій, їх відповідність Проектній документації.

6.1. Гарантійні строки якості закінчених Робіт становлять 10 (десять) років з дня введення кожної відокремленої секції (багатоквартирного житлового будинку) Об'єкта в експлуатацію, але в будь-якому разі не менше строків, передбачених чинним законодавством України.

6.2. Гарантійні строки експлуатації Об'єкту становлять 10 (десять) років з дня введення кожної відокремленої секції (багатоквартирного житлового будинку) Об'єкта в експлуатацію, за винятком обладнання, гарантійний строк на яке встановлюється відповідними паспортами на це обладнання.

6.2. Генпідрядник зобов'язаний усунути за свій рахунок недоробки, що виникнуть протягом строку гарантії і зумовлені виконанням робіт з порушенням діючих норм і правил, умов цього Договору, якщо він не доведе, що вони сталися внаслідок природнього зносу Об'єкта, або його частини, порушення правил його експлуатації, неналежного, або несвоєчасного ремонту Об'єкта.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

7.1. За невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність у порядку і розмірах, передбачених чинним законодавством України та положеннями цього Договору.

7.2. Замовник не відповідає по зобов'язанням Генпідрядника, що виникли у зв'язку з виконанням цього Договору.

7.3. Генпідрядник не відповідає по зобов'язанням Замовника, що виникли під час виконання цього Договору.

7.4. Генпідрядник несе майнову відповідальність перед третіми особами, що беруть участь у будівництві, проектними, підрядними організаціями інвесторами та/або іншими кредиторами.

7.5. За порушення строків здійснення платежів передбачених Додатком №1 до цього Договору **Генпідрядник** сплачує на користь **Замовника** пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ за кожний день прострочення платежу. У разі прострочки платежу більше 30 календарних днів **Замовник** має право ініціювати розірвання цього Договору.

8. ФОРС-МАЖОРШ ОБСТАВИНИ (Обставини непереборної сили)

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за повне або часткове невиконання зобов'язань за цим Договором, якщо таке повне або часткове невиконання зобов'язань викликане виникненням і дією обставин форс-мажору і їх наслідків.

8.2. Обставинами форс-мажору (обставинами непереборної сили) є наступні обставини, які можуть створитися в результаті непередбачених і виняткових за характером подій: повінь, пожежа, землетрус або інші стихійні біди, страйки, масова непокоря, військові дії і інші подібні події, і безпосередньо вплинути на виконання Сторонами умов цього Договору.

8.3. Якщо яка-небудь з виниклих обставин форс-мажору безпосередньо вплинула на виконання зобов'язань, прийнятих на себе якою-небудь із Сторін, то термін виконання таких зобов'язань для даної Сторони продовжується пропорційно часу, протягом якого діяли як безпосередньо такі обставини, так і їх наслідки.

8.4. Сторона, яка зіткнулася з якими-небудь обставинами форс-мажору, внаслідок чого створилася неможливість виконання нею зобов'язань по прийнятим на себе за цим Договором, зобов'язана письмово повідомити про настання цієї обставини іншу Сторону Договору, без зволікання, проте не пізніше ніж протягом 5 (п'яти) календарних днів з дня виникнення таких обставин, і вжити заходи по максимальному зменшенню негативної дії цих обставин для інших Сторін цього Договору. У повідомленні, окрім характеру такої обставини і його можливих наслідків, повинні бути вказані дата виникнення таких обставин і передбачувана дата закінчення їх дії. Несповіднення або невчасне сповіщення позбавляє цю Сторону права посилаючись на такі обставини надалі.

8.5. У випадку, якщо дія обставин форс-мажору і їх результату, продовжаться більше трьох місяців, будь-яка зі Сторін має право поставити питання про часткове або повне припинення цього Договору. При цьому Сторони мають право вимагати компенсації за свої втрати, включаючи покриття витрат, пов'язаних з виконанням своїх зобов'язань до настання форс-мажорних обставин.

8.6. За наявності у якої-небудь зі Сторін інформації про можливу стихійну біду або іншу обставину форс - мажору ця Сторона зобов'язана повідомити про це іншу Сторону, а також, по можливості, дати свої рекомендації, засновані на досвіді, про порядок виконання зобов'язань за даним Договором.

8.7. Факти, які містяться в повідомленні про виникнення форс-мажорних обставин, повинні бути підтверджені актами та або довідками компетентних державних органів.

9. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

9.1. Всі спори між Сторонами за Договором вирішуються шляхом переговорів. У разі, якщо Сторони не дійшли згоди шляхом переговорів, спори вирішуються у відповідному господарському суді за встановленою діючим законодавством України підвідомчістю та підсудністю спору.

9.2. Наявність яких-небудь спорів, розбіжностей або претензій, рівно як і факт майбутнього судового розгляду за даним Договором не звільняє жодну із Сторін від її відповідних зобов'язань за цим Договором.

10. СТРОК ДІЇ ТА ПОРЯДОК РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

10.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання уповноваженими представниками Сторін і діє до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань та умов Договору. Виконання Генпідрядником зобов'язань за цим Договором починається з моменту передачі Замовником Будівельного майданчика за Актом приймання- передачі Генпідряднику. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

10.2. Розірвання Договору Сторонами може бути в наступних випадках:

10.2.1. За згодою Сторін, що оформляється відповідною Додатковою угодою до цього Договору;

10.3. Розірвання Договору Замовником може бути в наступних випадках:

- відсутність у Генпідрядника коштів для фінансування будівництва Об'єкта;
- виявлення недоцільності або неможливості інвестування коштів у Об'єкт, у тому числі через обставини непереборної сили, та за рішеннями відповідних державних органів та органів місцевого самоврядування:

- суттєве порушення договірних зобов'язань Генпідрядником, що створює передумови для невиконання їм своїх зобов'язань у встановлені строки або грубих порушеннях вимог будівельних норм і правил;

- банкрутство або реорганізація Генпідрядника.

10.4. Сторона, що бажає розірвати цей Договір, повинна письмово попередити іншу Сторону за 30 (тридцять) календарних днів до дати розірвання Договору.

10.5. Договір не може бути розірвано в односторонньому порядку, крім вказаних цим Договором випадків та за рішенням суду.

11. ЗАСТЕРЕЖЕННЯ ПРО КОНФІДЕНЦІЙНІСТЬ.

11.1. Сторони погодилися, що текст Договору, будь-які матеріали, інформація та відомості, які стосуються Договору, є конфіденційними і не можуть передаватися третім особам без попередньої письмової згоди на те іншої Сторони, крім випадків, коли таке передавання пов'язане з одержанням офіційних дозволів, документів для виконання Договору або сплати податків, інших обов'язкових платежів, а також у випадках, передбачених чинним законодавством України, яке регулює зобов'язання Сторін за цим Договором.

12. ІНШІ УМОВИ.

12.1. У випадках, не передбачених Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

12.2. Невикористання або невчасне використання якої-небудь із Сторін якого-небудь права за цим Договором не вважається відмовою від цього права, а разове або часткове використання будь-якого такого права не виключає повторного і подальшого використання цього або будь-якого іншого права. Всі права і засоби захисту за цим Договором доповнюють, а не виключають інші можливі права і засоби захисту.

12.3. Якщо одне або декілька положень цього Договору будуть визнані у встановленому порядку недійсними, незаконними або нездійсненими в примусовому порядку, це жодним чином не зачіпає і не обмежує дійсності, законності і здійсненності примусовому порядку решта його положень; при умові, проте, що в ньому випадку Сторони зобов'язуються докласти всі зусилля для заміни положення, що втратило силу, новим, юридично дійсним положенням та близькими по змісту до тих положень, що визнані недійсними, незаконними або нездійсненими.

12.4. Заголовки статей і пунктів цього Договору приведені тільки для зручності користування документом і не визначають і не зачіпають значення або тлумачення яких-небудь його положень.

12.5. В процесі виконання Договору Сторони за взаємною згодою можуть змінювати та/або доповнювати його у межі, шляхом підписання додаткових угод до даного Договору та/або до Угод до Договору, які стають його невід'ємною частиною. Внесення змін в умови Договору в односторонньому порядку не допускається.

12.6. Будь-які специфікації, додатки, Угоди, зміни, доповнення та додаткові угоди, Акти до Договору є його невід'ємною частиною і будуть дійсними, якщо вони складені в письмовій формі українською та/або російською мовою і підписані уповноваженими представниками Сторін.

12.7. Сторони мають статус платника податку на прибуток на загальних підставах.

12.8. Жодна зі Сторін не має права передавати свої права та обов'язки за цим Договором третім особам без письмової згоди на те іншої Сторони.

12.9. Договір складений українською мовою, у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної зі Сторін.

12.10. Невід'ємним додатком до цього договору є Додаток №1 (Розмір та строк платежу).

13. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ, БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ЗАМОВНИК

ТОВ "БДБК "Меркурій "
07403, м. Бровари, Київська обл.
вул. Кутузова, 131
ЄДРПОУ 03391260
ІПН №033912610060
п/р 260082003101
в ПАТ "Інтеграл -банк "
МФО 320735

п/р 26007300436552
в ФГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ
по м. Київ ОЩАДБАНК
МФО 322669

ГЕНПІДРЯДНИК

ПрАТ "ВПБФ "Атлант"
02100, м. Київ
вул. Івана Дубового, буд.37
ЄДРПОУ 19016506
ІПН №190165026650
п/р 26002052622642
в філії "Розрахунковий центр"
ПАТ КБ "ПриватБанк
МФО 320649



Генеральний директор

В.І. Белік



Генеральний директор

Є.Ю. Мициков

Додаток № 1

до Договору № 36/25 від 28.08.2014 р. участі у будівництві багатоквартирних житлових будинків по вул. Олімпійська в м. Бровари Київської області.

1. Сторони погодились ,що загальна ціна Договору складає 17 000 000 (сімнадцять мільйонів) гривень 00 копійок, в т.ч. ПДВ.

2. "Генпідрядник" перераховує "Замовнику" грошові кошти, шляхом перерахування безготівкових сум грошових коштів в національній валюті України на поточний рахунок згідно з графіком:

№	Розмір платежу	Строк
1	1 000 000 (один мільйон) грн. 00 коп.	Протягом 2 (двох) банківських днів після підписання договору.
2	2 000 000 (два мільйони) грн. 00 коп.	До 30 грудня 2014 року
3	1 000 000 (один мільйон) грн. 00 коп.	січень 2015 року
4	1 000 000 (один мільйон) грн. 00 коп.	лютий 2015 року
5	1 000 000 (один мільйон) грн. 00 коп.	березень 2015 року
6	1 000 000 (один мільйон) грн. 00 коп.	квітень 2015 року
7	1 000 000 (один мільйон) грн. 00 коп.	травень 2015 року
8	1 000 000 (один мільйон) грн. 00 коп.	червень 2015 року
9	1 000 000 (один мільйон) грн. 00 коп.	липень 2015 року
10	1 000 000 (один мільйон) грн. 00 коп.	серпень 2015 року
11	1 000 000 (один мільйон) грн. 00 коп.	вересень 2015 року
12	1 000 000 (один мільйон) грн. 00 коп.	жовтень 2015 року
13	1 000 000 (один мільйон) грн. 00 коп.	листопад 2015 року
14	1 000 000 (один мільйон) грн. 00 коп.	грудень 2015 року
15	2 000 000 (два мільйони) грн. 00 коп.	I квартал 2016 року

ЗАМОВНИК

ТОВ "БДБК "Меркурій "
07403, м. Бровари, Київська обл.
вул. Кутузова, 131
ЄДРПОУ 03391260
ПН №033912610060
п/р 260082003101
в ПАТ "Інтеграл -банк "
МФО 320735

Генеральний директор

В.І. Белік



ГЕНПІДРЯДНИК

ПрАТ "ВПБФ "Атлант"
02100, м. Київ
вул. Івана Дубового, буд.37
ЄДРПОУ 19016506
ПН №190165026650
п/р 26002052622642
в філії "Розрахунковий центр"
ПАТ КБ "ПриватБанк
МФО 320649

Генеральний директор

Є. Ю. Мициков

